

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пешачких мостова на катастарским парцелама број 6382 КО Добраче и 4937 КО Бреково

### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ – Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-6587/2018) од 22.10.2018.године издаје следеће податке:

#### КО Добраче

Површина катастарске парцеле:

- 6382 - земљиште под делом зграде, површине 0.00.04 ха;
- земљиште под делом зграде, површине 0.00.04 ха;
- река , површине 8.70.14 ха.

#### КО Бреково

Површина катастарске парцеле:

- 4937 - река, површине 5.63.75 ха.

Према Уверењу РГЗ – Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1219/2018) од дана 22.10.2018.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко делова катастарских парцела 6382 КО Добраче и 4937 КО Бреково нема евидентираних инсталација.

### 2. Класа и намена објекта:

Пешачки мостови на реци Пањици - Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 214103 –покретни мостови , сеоски и шумски мостови, пешачки мостови.

### 3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Предвиђена је градња укупно пет пешачких мостова.

Распон мостова је 800 цм ;

Ширина пешачке зоне је 120 цм.

Главни носач је метална решетка висине 100 цм. Подконструкција је такође од металних профила различитих попречних профила.

Под се ради од даске црног бора дебљине 5 цм.

### 4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су у обухвату Просторног плана општине („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11).

Катастарске парцеле 6382 КО Добраче и 4937 КО Бреково се налазе у зони воде и водно земљиште.

Правила грађења из Просторног плана општине Ариље:

Ова правила се примењују изван утврђених зона заштите и у складу са утврђеним режимима заштите вода и изворишта водоснабдевања.

#### Објекти који се могу градити:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе до 0.5 ха површине комплекса;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе, мостови и сл.);
- рибњаци;

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- мини акумулације и електране
- системи за пречишћавање вода
- системи за наводњавање и одводњавање
- објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица
- регулација водотока
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора.

**Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

-Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

-Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине основе до 40 м<sup>2</sup>, спратности од П+0 до П+Пот.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине основе до 100 м<sup>2</sup>, спратности до П+Пот.

**Индекси:**

Највећи дозвољени индекс изграђености је 0,5.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 30%.

**Спратност:**

Највећа спратност је П+Пк.

Највеће дозвољене висине сојеница и настрешница су 5,0 м.

**Објекти чија је градња забрањена:**

- депоније отпада
- економски објекти за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала
- пословни, индустријски и занатски објекти
- стамбени објекти
- објекти којима се смањује пропусна моћ корита.

**5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

**Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице** (број предмета: 9704/1) од дана 31.10.2018. године констатује следеће:

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за изградњу пешачких мостова на реци Пањици на к.п. бр. 6382 КО Добраче и 4937 КО Бреково, [REDACTED]. Изградња моста и приступних путева, је објекат категорије Г, класификационог броја 214103. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 661 од 31.10.2018. год.

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

1.4. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим

се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и непроменљиви хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд;

1.5. Да приликом извођења радова не дође до смањивања протицајног профила испод моста, да приликом извођења земљаних радова (ископ и насипање на обалама приликом изградње), одреди место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока. За време извођења радова забрањује се постављање скела и других препрека у водоток;

1.6. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед радова на одржавању или хаварије на мосту, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

1.7. Да се у пројектној документацији нумерички и графички прикажу протицаји у зони пешачких мостова преко реке Пањице. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај намераваног објекта на режим вода као и утицај вода на објекат;

1.8. Кота доње конструкције новог моста мора бити најмање за 0,7 m виша од стогодишње велике воде у зони моста на реци Пањици;

1.9. У појасу регулације на обалама водотока обезбедити слободан простор ширине мин. 3 m за потребе одржавања регулације;

2. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта;

3. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

4. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Према достављеној документацији, увидом у електронску базу РГЗ, Копију плана (952-04-138-6587/18) и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да нема објеката за уклањање.

#### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Посебни услови:**

-Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015,96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.

-Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и

норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Плана Генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог- Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови ималаца јавних овлашћења.

#### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

*- Општинска управа –*

Број предмета: ROP-ARI-31115-LOC-1/2018

LU-27/2018, 02.11.2018.год.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Горица Петровић**